**安吉县梅溪镇微型项目**

**竞 价 文 件**

项目编号：MXWX-HX-2021-035

**项目名称：示范区临港园区兴山区块（浙锚地块二期）、湖北湾地块平整工程施工监理项目**

**项目业主：安吉紫梅实业有限公司**

**代理机构：浙江华夏工程管理有限公司**

**备 案 人：安吉县梅溪镇公共资源交易分中心**

**日 期： 2021年12月13日**

**目 录**

**一、竞价公告**

**二、竞价须知**

**三、竞价响应文件**

**一、竞价公告**

1、项目名称：示范区临港园区兴山区块（浙锚地块二期）、湖北湾地块平整工程施工监理项目

2、项目业主：安吉紫梅实业有限公司

3、项目地点：示范区临港园区兴山区块（浙锚地块二期）、湖北湾地块

4、项目概况：示范区临港园区兴山区块（浙锚地块二期）平整区域面积32143.7M2，总的挖方量239906.9M3，其中耕土层方量9529 M3，粉质粘土层、碎石土层方量43850.2 M3，全风化砂岩层方量6688.9 M3，强分化砂岩层方量62095.8 M3，中分化砂岩层方量117743 M3，回填方量8938.2 M3（回填材料拟用开挖的强分化砂岩层，中分化砂岩层），弃方为230968.7 M3。其中中风化砂岩方量80000 M3作为矿产品处置。

5、本次竞价服务范围：整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务整个施工阶段、保修阶段的全过程施工监理和相关服务。

6、资格要求：

（1）竞价人资质要求：综合监理资质或市政公用工程专业监理丙级及其以上的独立法人；

（2）拟派项目总监理工程师的要求：①国家注册监理工程师（市政公用工程专业）②总监任职工程数量符合湖建发（2009）233号《湖州市建设工程监理市场行为管理暂行办法》要求。

7、监理服务期：自本工程开工之日起至施工结束为止进行全过程、全方位监理（其中监理服务期至项目实际验收结束，并免费延长到审定工程结算为止；在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。缺陷责任期2年。）预计工期60日历天。

8、本项目纳入标后履约考评，参与考评的关键岗位人员为施工现场项目部项目总监项目月考勤合格率为80%，项目整体考勤合格率为60%。

成交单位应按安吉县公共资源交易管理办公室安公管办发【2021】8号《关于推行工程建设项目中标单位标后履诺考评工程的通知》的要求，严格落实项目总监及专监在岗履职，并接受业主单位及相关监管部门的监督检查。具体内容详见通知（http://ggzy.anji.gov.cn/zcfg/002001/002001004/20210728/3e4818f9-7425-46fd-8787-f5702f53d605.html）。

9、**最高限价为捌万柒仟壹佰元（￥87100元）。**

10、确定中选人方式：本次交易采用合理低价法确定竞价成交人。

11、竞价时间及地点

竞价时间：**2021年12月 15 日下午14:00 ；**

竞价地点：**安吉县梅溪镇国土所三楼会议室。**

12、联系方式

项目业主：安吉紫梅实业有限公司

代理机构：浙江华夏工程管理有限公司

联系人：小刘

联系电话：15757184899

1. **竞价须知**

1、本工程监理费费**最高限价为捌万柒仟壹佰元整（￥87100元），**高于或等于最高限价的交易报价，作无效交易报价处理。

1.1监理收费标准的计算

1.2 **本项目监理服务费计费额暂按578.6602万元计算，监理费报价时暂按以上计费额为基准，最终以监理范围内的工作内容的审定结算金额为依据，根据投标费率【投标费率=监理费报价÷计费额（578.6602万元）×100%】按实调整。若因工程量增加引起的监理服务期延长，不得追加延长服务期的监理服务费。**

最终监理服务费=审定的结算金额（监理范围内）×投标费率。

1.3监理费报价应包括为完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用，如工作、生活、交通、安全、通讯、设备（仪器）、劳力、资料、知识产权、保险、利润、税收等以及所有有关的管理成本。

1.4交易申请人应认真填报（附件）中的所有内容，有关报价的详细说明可在交易申请书的相应条款中予以说明。对没有填报的 ，发包人将不予支付，并认为此项费用已包含在报价表中的其他单价和合价中。

2、施工阶段监理服务内容和要求（包括但不限于）

2.1协助发包人审核施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

2.2参与发包人与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理。

2.3协助发包人做好开工前准备，审批开工报告，复核灰线，经发包人同意下达开工令。

2.4审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

2.5审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助发包人安排甲供材料的供应计划。

2.6协助发包人负责对施工变更签证，复核施工变更，主持施工图交底，参与设计变更的签证。

2.7主持召开工程协调会议及综合管线协调会议并做好会议纪要，调节有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

2.8检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

2.9督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

2.10协助发包人对工程投资进行控制，对施工单位提出的付款申请进行审核。

2.11参加审核工程结算，协助发包人审核工程造价，努力降低工程费用。

2.12及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报。

2.13履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

2.14协助发包人组织进行交工验收及竣工验收。

2.15正确、合理的处理好总承包方与各专业承包方之间的关系，及承包方与发包人之间的关系。

2.16监督各专业工程的施工，督促施工单位落实好各分项工程及整体工程的施工进度。

2.17完成监理规范要求的其他工作内容。

3、质量保修期监理服务内容和要求（包括但不限于）

3.1检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定归属。

3.2审核修复方案和修复费用，监督修复过程并验收。

3.3项目投资控制（包括但不限于）

3.3.1按合同原则和计量支付管理办法的规定，在每月规定的时限内（1～5日）审核签认施工单位按规定上报的计量支付各项报表。工程竣工结算必须控制在批复的项目概算范围内。

3.3.2严格按《现场签证管理办法及实施细则》督促施工单位及时办理签证手续，认真负责审理每一签证内容，拒绝事后追认的现象，对签证的真实性、及时性和准确性负责。逾期审核或签证内容不实者，签证无效，并承担违约责任，情节严重追究其法律责任。

3.3.3监督施工单位严格执行《现场签证管理办法及实施细则》的有关规定，防止出现超验、超计，并对现场签证合法性、真实性、准确性、完整性负责，对审核的工程量承担责任。

3.3.4监理工程师应具有高度的责任性，对施工单位提交的工程量计算，要逐一认真核查、修改、更正。对材料、设备的质量把关，对计量支付资料的真实性、准确性、完整性负责，对施工单位提供的资料不真实、不完整、不准确和不详细，应及时要求施工单位进行更正、补充和完善，对达不到计量支付要求的项目不得计量。

4、施工质量控制（包括但不限于）

4.1审查承建单位的质量控制体系和措施，核实质量文件。

4.2依据工程建设合同文件、设计文件、技术规范与质量检验标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序与资源投入进行监督，以单位工程为基础，对基础工程、隐蔽工程、分项分部工程的质量进行检查、签证和施工质量的评价。组织质量事故调查，分类评定质量事故等级，审批质量事故处理措施。

5、项目进度管理（包括但不限于）

在实施进度计划的过程中，不断检查、记录和收集实际进度数据内容，并及时向发包人汇报。

5.1检查期内实际完成和累计完成的工程量。

5.2实际使用的人数、机械数及效率。

5.3窝工人数、机械台班数及原因分析。

5.4进度偏差及纠偏情况。

5.5影响进度的特殊原因分析。

5.6施工安全监督（包括但不限于）

5.6.1审核安全施工专项方案。

5.6.2审查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施等，并负责检查、监督落实执行。

5.6.3参加重大安全事故调查并提出处理意见。

6、乙供材料设备采购监理（包括但不限于）

6.1根据经监理审核的，由施工单位进场后，按招投标的工程量清单填报的《乙供材料或设备清单表》是乙供材料、设备采购的主要依据，应与发包人的现场代表共同进行监督检查。

6.2乙供材料设备的产品必须按规定进行验证。根据采购合同检查交付的产品和质量证明材料，填写产品交验记录。收集相关资料，必要时留置小样，提供质量或结算的依据。符合条件的产品，才可办理接收手续。对采购的产品存在漏、缺、损、残等不合格状态，应予以记录，并按规定处置，拒绝不合格产品使用到工程项目中。

7、项目合同管理（包括但不限于）

7.1对合同执行实施监督。

7.2监督总承包人、分包人严格执行合同，并做好各分包人的协调和管理工作。

7.3检查施工单位项目管理人员到位情况，并定期报告发包人。

8、工程资料要求

8.1监理工程师必须督促施工单位及时完成施工资料，并在工程完工时提供齐全的符合有关要求的竣工资料，并向发包人提交完整的监理档案资料叁套。

8.2监理工程师必须对这些资料进行严格的审核，以减少发包人为此而额外承担的风险。同时，监理工程师还必须及时按照质量监督单位、工程管理咨询单位和发包人的要求完成自身的监理资料，并在完工后15天内将齐全的且通过有关部门检查的监理资料提交工程管理咨询单位和发包人。

**9、监理组织机构及监理人员的基本要求：**

**项目总监理工程师到位率达到70%及以上。专业监理工程师以及监理人员等其他人员到位率为85%及以上。监理人员到位率由发包人的实际考勤记录为准。**

**监理班子人员组成须结合本工程实际分阶段配备齐全，所配备的监理人员应满足以下要求，且不得兼任：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 监理岗位 | 职称和资格 | 最低人数 | 年龄 （周岁） | 驻场时间 | 备注 |
| 1 | 总监理工程师 | 市政公用工程专业，国家注册监理工程师 | 1 | ≤60 | 全过程 | 提供近5个月任意一个月社保 |
| 2 | 专业监理工程师 | 市政公用工程专业，取得国家注册监理工程师证书或相应岗位培训证书 | 1 | ≤60 | 全过程 |
| 3 | 施工安全管理人员 | 取得注册安全工程师证书或相应岗位培训证书 | 1 | ≤60 | 全过程 |
| 4 | 监理员 | 市政公用工程专业，必须经过监理业务培训，取得相应岗位培训证书 | 2 | ≤60 | 根据专业施工进度 |

10、竞价响应文件**正本一份，副本三份，**按规定签字盖章后并密封递交。

11、竞价时间止竞价人仅1个或评审时仅剩1家有效竞价人的，视为本次竞价失败，发包人不在进行竞价，由发包人直接进行发包。

12、所有交易申请人均应派法定代表人或委托代理人参加交易会议（委托代理的，还须随身携带授权委托书原件，社保缴费证明原件），并随身携带本人有效身份证原件，项目总监理工程师证书原件（与报名时相同）；并在指定的登记册上签名报到。

13、履约保证金：**中选人需递交成交价的2%的履约保证金。**

14、付款方式：**工程竣工验收合格后，支付至合同酬金的80%；余款到工程结算审计后按实调整并一次付清。**

15、确定中选人方式：采用合理低价法确定中选人，详见附件1。

16、竞价时间及地点

**竞价时间：2021年 12月 15 日下午14:00 ；**

**竞价地点：安吉县梅溪镇国土所三楼会议室。**

**附件1 合理低价法**

**第一条：评审按下列程序进行：**

（一）依法组建交易评审小组；

（二）评审前准备；

（三）交易申请文件评审；

（四）完成评审报告。

**第二条：**按照《安吉县小额公共资源交易管理办法》规定组建交易评审小组，交易评审小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

**第三条：评审前准备工作**

交易评审小组评审前应当熟悉交易项目的相关情况、主要技术要求标准以及评审定标程序、标准和方法等内容。发包人或交易代理机构做好评审前的其他准备工作。

**第四条：符合性评审**

**交易申请文件出现下列情形之一的，交易申请文件作无效申请文件处理，不再进入后续评审：**

1. **逾期送达的或者未送达指定地点的；**
2. **未按交易文件要求密封、装订和标记的；**
3. **交易申请文件未釆用胶装或胶装不完整的，交易申请文件胶装后存在脱页或存在资料粘贴的；**
4. **交易申请文件无法区分正、副本的；**
5. **交易申请文件未按交易文件规定的格式（包括表格、格式、证明、承诺、数据等）编制的；**
6. **交易报价高于或等于最高限价的，或者交易报价低于最低限价的；**
7. **交易函未按交易文件格式填写或内容填写不完整的；**
8. **交易函中履约保证未按交易文件要求填写的；**
9. **经交易评审小组评定、交易申请人的交易申请文件之间有多处雷同的；**
10. **未经同意擅自变更项目总监的（报名总监与投标总监不一致）；**
11. **未如实填写《交易申请人市场行为信用档案情况表（监理项目）》的；**
12. **交易申请文件附有发包人不能接受的条件；**
13. **未按交易文件要求编制或字迹模糊、辨认不清的；**
14. **交易申请人递交两份或两份以上内容不同的交易申请书，未声明哪一份有效的；**
15. **交易申请文件载明的交易项目监理服务期期限不符合交易文件规定的期限；**
16. **所提供的证书未在有效期之内的；**
17. **未实质性响应交易文件要求的；**
18. **有关法律、法规规定（参照招标投标相关法律法规）构成废标或否决其投标的其他情形。**

**第五条：有效和最终有效交易申请人的确定**

交易申请文件符合性评审合格的交易申请人为有效申请人。高于或等于交易控制价的交易报价，作无效交易报价处理,剩余为有效交易报价。

凡有效交易申请人报价比有效交易申请人的有效平均报价（有效平均报价的计算方法为所有有效交易申请人报价的算术平均值）**低20%及以上的**，则该交易申请人报价作为无效报价，做无效申请文件处理，剩余的有效交易申请人为最终有效交易申请人。

**第六条：确定交易基准价：**

1、**将所有最终有效申请人的报价的算术平均值与最终有效交易申请人的报价中次低价再次平均确定交易基准价（四舍五入精确到个位数）**。发包人在交易现场计算交易基准价，并公布。如有交易申请人提出异议，必须在当场提出并进行复核后公布；如未有交易申请人提出异议则视为所有交易申请人对现场公布的交易基准价的认可，并由各交易申请人或其授权委托人在交易基准价确认表上签字（如拒绝签字则视为该交易人自动撤回其交易申请文件，放弃交易，并按交易须知第20.4项规定处理）。整个交易过程中，经认可和确认的交易基准价不得变更。

交易基准价=（A/B+C）/2

A=所有最终有效申请人的报价总和

B=最终有效申请人个数

C=最终有效申请人报价中的次低价

当最终有效报价为二家时，取2家单位的平均值作为交易基准价。

当最终有效报价为一家时，该报价作为交易基准价。

**第七条：确定成交候选人**

**报价等于交易基准价的交易申请人为第一成交候选人，报价低于且最接近于交易基准价的交易申请人为第二成交候选人。若没有等于交易基准价的，则确定报价低于且最接近于交易基准价的交易申请人为第一成交候选人，报价低于且次最接近于交易基准价的交易申请人为第二成交候选人，以此类推；本交易项目推荐一、二名成交候选人。有效报价高于交易基准价的交易申请人不作为成交候选人，如出现特殊情况，由评审小组作出最终决定。**

当出现两个及以上交易申请人的报价与第一成交报价相同时，则从报价相同的交易申请人中用随机抽签的办法抽出第一和第二成交候选人各一名；

当交易申请人报价是第一成交报价为唯一，出现两个及以上交易申请人的报价与第二成交报价相同时，则从报价相同的交易申请人中用随机抽签的办法抽出一名第二成交候选人。

第一成交报价：当交易申请人的有效交易报价等于交易基准价时，交易基准价的数额即为第一成交报价。如果没有出现有效交易报价等于交易基准价的情况，则报价低于且最接近于交易基准价的报价数额即为第一成交报价。

第二成交报价：当交易申请人的有效交易报价等于交易基准价时，则报价低于且最接近于交易基准价的报价数额即为第二成交报价。如果没有出现有效交易报价等于交易基准价的情况，则报价低于且次最接近于交易基准价的报价数额即为第二成交报价。

**第六条 完成评审报告**

交易评审小组应根据评审情况和结果，提交书面评审报告。评审报告由交易评审小组成员起草，按少数服从多数的原则通过。交易评审小组全体成员应在评审报告上签字确认，专家如有保留意见可以在评审报告中阐明。

评审报告应包括以下内容：

（一）交易记录；

（二）交易内容、过程和结果；

（三）无效处理情况说明及依据；

（四）询问澄清纪要；

（五）其他建议

**三、竞价响应文件**

**1、外包封面**

**2、竞价响应文件封面**

**3、竞价函**

**4、法定代表人身份证明书**

**5、竞价代表授权委托书**

**6、派驻人员汇总表**

**7、其他资料**

**8、拟投入监理办设施设备及监理工程师、监理员（试验员）承诺书**

**9、纳入标后履诺考评承诺书**

**1、****外包封面**

|  |
| --- |
| 项目编号：  工程名称：  项目业主：  竞价人：  竞价人地址：  注意： 年 月 日 时 分竞价，竞价相应文件此时间前不得开启。  交易申请人：（盖 章）  法定代表人：（签字或盖章） |

**2、竞价响应文件封面**

|  |
| --- |
| 正本/副本 |

竞价响应文件

工程名称：

项目业主：

竞价人： （盖公章）

法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）

竞价人地址：

日 期： 年 月 日

**3、竞价函**

致：（发 包 人 名 称）

1、我方已全面阅读和研究贵方的 工程监理交易文件和交易补充文件，并经过对施工现场的踏勘，澄清疑问，已充分理解并掌握了本工程交易的全部有关情况。同意接受交易文件的全部内容和条件，并按此确定本工程监理交易申请的全部内容，以本交易申请文件向你方发包的全部内容进行交易申请。监理费合计为人民币（小写） 万元，（大写） 元。负责本工程总监是 ，监理人数为 人，监理服务期为自本工程开工之日起至施工结束为止进行全过程、全方位监理（其中监理服务期至项目实际验收结束，并免费延长到审定工程结算为止）；在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任，缺陷责任期为 年，施工质量控制目标为 。

2、我方将严格按照有关建设工程交易交易申请法规及交易文件的规定参加交易申请，并理解贵方不一定接受最低标价的交易申请，对决标结果也没有解释义务。

3、如由我方成交，在接到你方发出的成交通知后在规定的时间内，按成交通知书、交易文件和本交易申请文件的约定与你方签定监理合同，并递交交易文件中规定金额的履约保证金或银行保函，履行规定的一切责任和义务。

4、我方承认该交易申请文件格式为交易申请文件的组成部分。

5、本交易申请文件自交易申请截止之日起 天内有效，在此有效期内，全部条款内容对我方具有约束力，如成交将成为监理合同文件组成部分。

单位（盖章）： 法定代表或授权代表（签字或盖章）：

联系人： 联系地址：

电话： 邮编：

开户银行： 账号：

年 月 日

**4、法定代表人身份证明书**

（姓名）是 （竞价人单位名称）的法定代表人，身份证号码为 。

特此证明

|  |
| --- |
| 法人代表身份证复印件（正、反面） |

竞价人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**5、竞价代表授权委托书**

本授权委托书声明，我 （姓 名）系 （竞价人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我单位代理人，以本单位的名义参加 （项目业主）的 （项目名称）监理项目的公开竞价活动。代理人在竞价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

|  |
| --- |
| 代理人身份证复印件（正、反面） |

代理人： （签字） 性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

竞价人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

**注：附社保缴费证明**

**6、派驻本工程监理人员汇总表**

工程名称：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 | 本工程拟任岗位 | 年龄 | 性别 | 专 业 | 专业年限 | 职 称 | 安排上岗  起止时间 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | |

注：列入本表人员如要更换，需经发包人同意。擅自更换或不到位属违约行为。

交易申请单位（盖章）： 法定代表或授权代表（盖章或签字）：

年 月 日

**7、其他资料**

包括企业营业执照副本复印件及企业资质证书副本复印件等相关资料；

**8、拟投入监理办设施设备及监理工程师、监理员（试验员）承诺书**

致： （发包人全称）

我谨代表 （交易申请人全称） 郑重承诺：若我单位成为 项目 / 工程第 / 监理标段的中标人，将保证派遣满足交易文件规定的监理办设施设备及监理工程师和监理员（试验员）到场，即基本设施设备及监理人员的人数、技术职称、监理资格、工作经历和年龄等所有各项条件均满足交易文件合同专用条款的规定要求，为本工程监理工作服务。

特此承诺。

交易申请人： （盖章）

法定代表人（或其授权代理人）： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**9、纳入标后履诺考评承诺书**

我单位参加 项目投标，若中标，我单位承诺：严格按照招标文件的要求配备相关人员，并按照安吉县公共资源交易管理办公室《关于推行工程建设项目中标单位标后履诺考评工作的通知》的要求，参与标后履诺考评。如违反，自愿接受相关处理。

承诺单位： （盖单位章）

年 月 日