

安吉县梅溪镇 2019-110 地块项目规划设计条件

安规条字 2020-15-074 号

1	用地位置	梅溪镇独山头村	
2	用地面积	用地面积 3332 平方米	
3	用地性质	餐饮用地、旅馆用地	
4	技术指标	容积率	1.30-1.40
		建筑密度	不大于 45%
		绿地率	不低于 20%
5	建筑限高	不高于 12 米	
6	建筑退让	建筑退用地红线不少于 3 米,基础开挖及建筑物投影面积必须在红线范围内,并满足相关技术规范要求,详见规划用地红线图。	
7	建筑间距	满足消防、安全、环保等规范及《安吉县城乡规划技术管理规定》(试行)要求。	
8	出入口位置	符合《浙江省城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准》中有关规定并符合交通安全、消防等要求。	
9	停车	机动车	执行浙江省《城市建筑工程停车场(库)设置规则和配建标准 DB33/1021-2013》(小城市),机动车停车位以地下为主,停车数量要求按浙江省标准上浮 10%,地面停车位按生态停车位要求设置。
		非机动车	
10	配套设施	1.满足防洪、抗震、人防、消防等公共安全要求;2.落实无障碍设施设计; 3.其他相关规范、技术要求等设置公共服务设施。	
11	城市设计要求	1、做好建筑体量、形态、色彩研究,景观的规划及尺度以人的基本需求为出发点,构建舒适宜人、共享开放、可识别性强的生活空间和公共空间;2、合理组织场地的交通流线,处理好主要出入口的交通组织;3、设计应满足梅溪镇小城镇环境综合整治要求。	
12	其它要求	1.满足《浙江省工程建设标准》【DB33/T 1152-2018】文件相关要求;2.符合《浙江省绿色建筑条例》及《安吉县绿色建筑专项规划》要求,注重建筑生态、节能、环保设计;3.充电基础设施建设需满足湖政办发[2016]68 号文件和湖推广办联发(2019)1 号文件要求;4.本条件未尽事宜严格按《安吉县城乡规划管理技术规定》(安政办发【2013】90 号)及国家有关法律、法规、规范要求执行。	
13	备注	(1) 本规划设计条件附规划红线图一份,图文一体方为有效文件; (2) 本规划设计条件有效期限半年。	

附:安吉县梅溪镇 2019-110 地块规划用地红线图

